

DER ACQEOS-VERTRAG

energicos übernimmt Betrieb, Digitalisierung und Optimierung Ihrer Wärmeversorgung – **kostenneutral garantiert**, ohne Investition und ohne Betriebsrisiko für Sie.

• Null Investition

• Null Risiko

• Kostenneutral · § 556c BGB

10–25 %
EFFIZIENZ-DIVIDENDE

Aus der laufenden Optimierung werden **10–25 % Ihrer bisherigen Energiekosten frei**. Diese Effizienz-Dividende setzen wir gezielt ein, um Sie von **Instandhaltung und gering-investiven Maßnahmen** zu entlasten – die Ersparnis kommt also direkt bei Ihnen an, nicht nur in der Verbrauchsabrechnung Ihrer Mieter.

IHRE VORTEILE

AUF EINEN BLICK

Null Investition

Technik, digitale Komponenten und das ACQEOS-Energiemanagement bringen wir ein – keine Anschaffungs- oder Umbaukosten.

Null Risiko

Betriebs-, Ausfall- und Effizienzrisiko liegen bei uns. Versorgungssicherheit ist jederzeit gewährleistet.

Kostenneutral – garantiert

Sie zahlen nie mehr als bei Ihrer bisherigen Versorgung. Vertraglich abgesichert nach § 556c BGB gegen eine geprüfte Vergleichsbasis.

Entlastung statt Aufwand

Betrieb, Optimierung, Wartung im vereinbarten Rahmen, Messung, Abrechnung und regulatorische Pflichten übernehmen wir.

Digitale Optimierung

ACQEOS steuert Ihre Versorgung vorausschauend und bedarfsgerecht in Echtzeit – aus statischem Betrieb wird dynamischer.

Volle Transparenz

Digitale Abrechnung, Reports und Visualisierungen. Auf Wunsch vorab eine unverbindliche Beispielrechnung für Ihr Objekt.

Kern der Optimierung: eine rücklaufftemperaturgeführte, lastabhängige Steuerung, die die thermische Trägheit des Gebäudes als Puffer nutzt. So sinkt die tatsächlich zu erzeugende Wärmemenge spürbar – umgesetzt durch selbstlernende Algorithmen und die von energicos eingebrachte digitale Infrastruktur, sichtbar im EnergyCockpit.

WARUM SIE DAS ALLEIN NICHT ERREICHEN

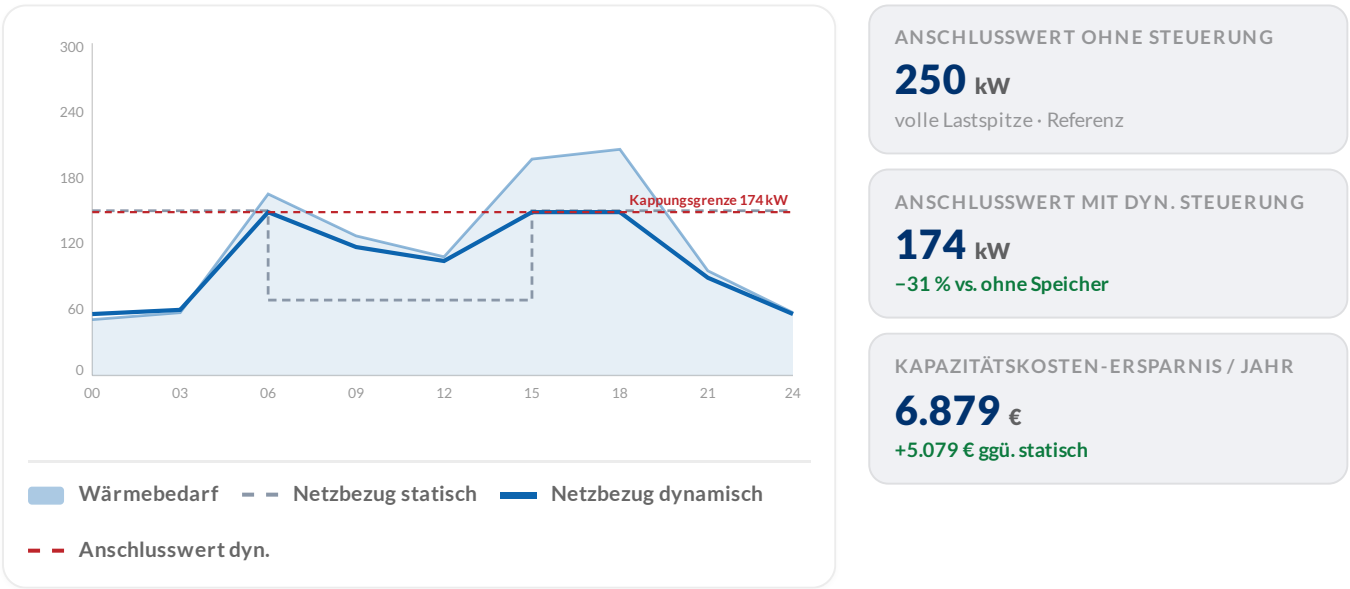
Dauerhafte Verbrauchsreduzierung entsteht nicht durch einmaliges Einstellen, sondern durch kontinuierliche, datengetriebene Mustererkennung – getragen von eingebrachter Hardware, mehrjährigen Messreihen und laufend weiterentwickelten Algorithmen.

KRITERIUM	SELBST / FACHBETRIEB	MIT ENERGICOS
Optimierung	einmalig eingestellt – driftet in Monaten zurück	kontinuierlich nachgeführt, dauerhaft gehalten
Steuerung	reaktiv, wenn ein Problem auffällt	vorausschauend, in Echtzeit (24/7)
Grundlage	Erfahrung/Bauchgefühl	Algorithmen – jede Abweichung in €/Monat beziffert
Datenbasis	eine Anlage, kein Vergleich	mehrjährige Messreihen + Portfolio-Benchmark
Nachweis	kaum belegbar	witterungsbereinigt, auditierbar

LASTGLÄTTUNG IN AKTION

DYNAMISCHES SPITZENLASTMANAGEMENT

Vor einer erwarteten Lastspitze bevorratet ACQEOS nur die tatsächlich benötigte Energiemenge; während der Spitze versorgt der Speicher mit, sodass die notwendige Erzeugerleistung begrenzt bleibt – innerhalb definierter Komfort- und Anlagengrenzen.



Für jede Anlage – Gas, Wärmepumpe oder Fernwärme. Jede bereitzustellende Kilowatt Anlagenleistung kostet Geld – bei Gas oder Wärmepumpe als Installationsleistung (z. B. rund 200 €/kW), bei Fernwärme als Leistungspreis. Dank Lastglättung genügt eine **kleinere Anlage**: Jede eingesparte kW senkt diese Kapazitätskosten unmittelbar. Bei einer Modernisierung zeigt sich der Effekt direkt als kleinere, günstigere Anlage.

Illustratives Zahlenbeispiel (Kapazitätskosten aus reduzierter Spitzenleistung); tatsächliche Werte hängen von Gebäude, Speichergröße, Lastprofil und Anlagentyp ab. Die Kostenneutralität nach § 556c BGB gilt vertraglich unabhängig von diesen Beispielwerten. In diesem Vertrag aktiviert: HSI/HeatGuard.

KONKRET INSTALLIERT & SICHTBAR

Jede Komponente ist entweder physisch vor Ort verbaut oder live im EnergyCockpit sichtbar — keine Blackbox, kein Versprechen ohne Nachweis.

Hardware, die wir einbringen

PHYSISCH VOR ORT • KOSTEN ENERGICOS

- **Mess- & Sensorik-Ebene** — Temperatur, Druck, Durchfluss in Echtzeit; Sub-Metering und Wärmemengenzähler an Ein- und Ausgang.
- **Steuerungs-Ebene** — Aktorik (SPS/KNX) für den regelnden Eingriff in die Anlage.
- **Edge & Anbindung** — ACQEOS-Controller und Gateway zur lokalen Datenerfassung und verschlüsselten Übertragung.
- **Speicher bei Bedarf** — prognosebasiertes Speichermanagement für die Lastglättung.

ACQEOS-Index-System (AIS)

SICHTBAR IM ENERGYCOCKPIT

- ✓ **24 Algorithmen aktiv** (HSI / HeatGuard) — eingebettet in ein umfangreiches System mit aktuell 126 Algorithmen, modular erweiterbar.
- ✓ **Index-Score 0–100** je Gewerk als Effizienz-Benchmark.
- ✓ **Eskalationslogik** — Warnung → Kritisch → Eskalation.
- ✓ **Selbstlernend** — automatische Updates der Algorithmen.
- ✓ **ESG-Datenbasis** — CO₂- und Effizienzkennzahlen, Reporting.

Warum energicos: Die Kombination aus eigener Sensorik, mehrjährigen Messreihen und laufend weiterentwickelten Algorithmen ist die Basis unseres Energiemanagements — messbar, nachvollziehbar und dauerhaft nachgeführt statt einmalig eingestellt.

WAS IM VERTRAG STECKT

1

Analyse & Baseline

Faire, geprüfte Vergleichsbasis für die Kostenneutralität festlegen.

2

Übernahme & Digitalisierung

energicos übernimmt die Versorgung und bringt ACQEOS vollständig ein.

3

Optimierung & Reporting

Laufend effizienter Betrieb; Ihre Kosten bleiben gedeckelt.

Inklusive im Vertrag

- ✓ **Digitalisierung Ihrer Heizung** — Sensorik, Messtechnik, Gateways und Energiemanagement, Kosten bei energicos.
- ✓ **ACQEOS-Index-System** samt Algorithmen — kostenfrei implementiert.
- ✓ **Daten inkl. ESG** — automatische Reports und Visualisierungen (Verbrauch, CO₂, Effizienz).
- ✓ **Werterhalt ohne Kapitalbindung** — Ihre Anlage wird digital, transparent und steuerbar.

Vertraglich abgesichert

Die zentralen Zusagen sind fester Vertragsbestandteil — die Kostenneutralität gilt hart, unabhängig von illustrativen Beispielwerten.

Kostenneutralität § 556c BGB

Versorgungssicherheit

Datenschutz (DSGVO)

Digitalisierung inklusive

UNVERBINDLICHE BEISPIELRECHNUNG

Wir zeigen vorab herstellerneutral, was der ACQEOS-Vertrag konkret für Ihr Objekt bedeutet — inklusive Ihrer Effizienz-Dividende.

Jetzt anfordern

energicos GmbH • kontakt@energicos.de • +49 (0)30 520098-250 • www.energicos.de